

## Протокол № 1

**отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 07 апреля 2022 года по 11 мая 2022 года.**

г. Санкт-Петербург

«21» мая 2022 года

1. Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14.
2. Инициатор собрания: правление ТСЖ "Бадаева, 14",
3. Председатель общего собрания:

**Николихина Светлана Анатольевна**, председатель правления ТСЖ "Бадаева, 14", собственник квартиры- №167 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.

Секретарь собрания:

– **Суховинская Ирина Аркадьевна**, член правления ТСЖ "Бадаева, 14", собственник квартиры №620 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.

Члены счетной комиссии собрания:

– **Мурашко Дмитрий Валентинович**, член счетной комиссии, собственник квартиры №356 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.

– **Соколов Николай Михайлович**, член счетной комиссии собственник квартиры №198 многоквартирного дома №14, корп. 1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.

– **Глухов Андрей Владиславович**, член счетной комиссии, собственник квартиры №196 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.

**Дата начала голосования в очно-заочной форме:** «07» апреля 2022 г.

**Последний день сдачи бюллетеней:** «11» мая 2022 г.

**Место сдачи бюллетеней:** помещение диспетчерской ТСЖ «Бадаева, 14» по адресу: Санкт - Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корп.4, (диспетчерская).

Общее количество помещений в жилых домах: ул. Бадаева, дом 14, корп.1,2 и 4 – **929**

Общая площадь жилых домов **49429,80 м. кв.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания проводилось 07 апреля 2022 года в 19-00 в актовом зале филиала Российского колледжа традиционной культуры по адресу: ул. Ворошилова, д. 7.

Присутствовали на очной части обсуждения вопросов собрания собственники и члены ТСЖ квартир:

14-1:250,267,85,679,540,303,84,280,307,143,574,674,36,337,340,202,396,690,373374,298,370,281,178,584,620,176,88,167,20,192,156,70,577,57,272; 14-2:33,42,39,71,12; 14-4:30,79.

На основании п.6 ст.146 ЖК РФ, в период с 07 апреля по 11 мая 2022 года было проведено очно-заочное голосование членов ТСЖ «Бадаева, 14» по вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14».
2. Утверждение отчета о деятельности правления в 2021 году и утверждение отчета об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2021 год.
3. Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2021 год.
4. Утверждение к исполнению с 01.07.2022 г. финансово-хозяйственного плана на 2022 год и плановый период 2023 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установление размеров обязательных платежей и взносов.
5. Утверждение плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2021 год.
6. Выбор членов правления ТСЖ «Бадаева, 14».
7. Выбор ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14».
8. Выбор членов счетной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14».

По состоянию на 07 апреля 2022 года, членов ТСЖ «Бадаева, 14», подтвержденных наличием заявлений о вступлении в члены ТСЖ «Бадаева, 14» и представленных свидетельств о государ-



ственной регистрации собственности – 945 чел. – 42450,49 м. кв. (42 450,49 голоса) 85,9% от общего числа собственников помещений в многоквартирных домах.

Членов ТСЖ «Бадаева, 14», принявших участие в голосовании в заочной форме – 520 чел. (24 410,39 голоса) 58,1 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Бадаева, 14».

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Бадаева, 14» правомочно.

Распределение голосов (1 кв. м = 1 голос) по пунктам голосования в заочной форме:

Счетная комиссия в составе Мурашко Дмитрия Валентиновича, Соколова Николая Михайловича и Глухова Андрея Владиславовича провела проверку бюллетеней заочной части голосования.

Счетная комиссия установила, что по вопросам повестки дня, поставленными на очно-заочное голосование, голоса распределились следующим образом:

#### Результаты голосования:

1. **По первому вопросу:** Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14». Предложено избрать секретарем Суховинскую Ирину Аркадьевну (Собственник помещения по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп.1, кв. 620)

##### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 19 514,66 (80,0%),

ПРОТИВ – 1 475,30 (6,0%),

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 420,43 (14,0%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Принято решение избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14» Суховинскую Ирину Аркадьевну.

2. **По второму вопросу:** Утверждение отчета о деятельности правления в 2021 году и утверждение отчета об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о деятельности правления в 2021 году и утвердить отчет об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2021 год.

##### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 18 114,14 (74,2%)

ПРОТИВ – 1 419,25 (5,8%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 877,00 (20,0%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Отчет председателя правления о деятельности правления в 2021 году и об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2021 год утвердить.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2019 год.

##### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 17 854,92 (73,2%)

ПРОТИВ – 1 419,90 (5,8%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 135,57 (21,0%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Акт проверки ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2021 г. утвердить.

4. **По четвертому вопросу:** Утверждение и принятие к исполнению с 01.07.2022 г. финансово-хозяйственный план на 2022 год и плановый период 2023 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установление размеров обязательных платежей и взносов:



## 4.1

Статьи расхода	Содержание статьи расходов в финансово-хозяйственном плане:	Величина платежей
1	Содержание общего имущества (включает в себя статьи начислений: содержание общего имущества, диспетчеризация, текущий ремонт общего имущества, ПЗУ).	23,15 руб./кв. м
2	Санитарное содержание общедомовой территории (включает в себя статьи начислений: санитарное содержание придомовой территории, уборка лестниц, очистка мусоропровода)	9,35 руб./кв. м
3	Техническое обслуживание лифтов	3,10 руб./ кв. м.
4	Содержание и ремонт автоматической системы пожарной защиты (АСПЗ)	0,44 руб./кв. м
5	Администрирование территории	8,2 руб./ кв. м.
6	Управление многоквартирным домом	5,65 руб./ кв. м.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 18 467,22 (75,7%)

ПРОТИВ – 3 110,64 (12,7%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 832,53 (11,6%)

## 4.2

	Включить целевой взнос на модернизацию системы видеонаблюдения. (1 раз)	24,30 руб./ кв. м.
--	---	--------------------

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 14 404,02 (59,0%)

ПРОТИВ – 6 322,35 (25,9%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 684,02 (15,1%)

## 4.3

	Включить целевой взнос на замену стояков ХВС на полипропилен. Примерная стоимость работ с материалом – 7500 руб. за стояк в квартире.	по факту
--	---	----------

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 14 440,48 (59,2%)

ПРОТИВ – 6 151,87 (25,2%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 783,04 (15,5%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** 4.1. Финансово-хозяйственный план на 2022 год и плановый период 2023 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Установление размеров обязательных платежей и взносов **утвердить**. 4.2. Включить целевой взнос на модернизацию системы видеонаблюдения 1 раз в размере 24,30 руб./кв. м. 4.3. Включить целевой взнос на замену стояков ХВС на полипропилен по факту

**5. Утверждение плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2021 год.**

## 5.1 Озеленение территории комплекса.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 19 579,08 (80,2%)

ПРОТИВ – 1 934,29 (7,9%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 862,02 (11,7%)

**5.2** Расходы на проведение работ по ремонту лифтов по итогам годового освидетельствования лифтов ООО ИЦ «Ликон»: замена каната ограничителя скорости, замена канатоведущего шкива и на непредвиденные (аварийные) работы.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 21 058,92 (86,3%)

ПРОТИВ – 1 309,09 (5,4%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 007,38 (8,2%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** 5. План использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2021 год **утвердить**. 5.1. Использовать доход от хозяйственной деятельности на озеленение территории комплекса. 5.2. Использовать доход от хозяйственной деятельности на проведение работ по ремонту лифтов по итогам годового освидетельствования лифтов ООО ИЦ «Ликон»: замена каната ограничителя скорости, замена канатоведущего шкива и на непредвиденные (аварийные) работы..



**6. По шестому вопросу: Выборы членов правления ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 5 человек. Были предложены следующие кандидатуры:**

<i>Фамилия, Имя, Отчество кандидатов</i>
1. Давыдов Олег Анатольевич, д.14, корп.1, кв. 176, обр. высшее, инженерное, председатель правления ТСЖ «Бадаева, 14» с 2010 года по 2020 год
2. Пантюхова Светлана Владимировна, д. 14, корп.1, кв. 536, обр. высшее, экономическое.
3. Николихина Светлана Анатольевна, д.14, корп.1, кв. 167, обр. высшее, инженер-экономист, член правления ТСЖ «Бадаева, 14» с 2018 года, председатель правления ТСЖ «Бадаева, 14» с 2020 года
4. Суховинская Ирина Аркадьевна, д.14, корп.1, кв. 620, обр. высшее, экономист-управленец, член правления ТСЖ «Бадаева, 14» с 2018 года
5. Серобаба Евгений Васильевич, д. 14, корп. 1, кв. 164, обр. высшее, инженерное.
6. Тапешко Ирина Николаевна, д. 14, корп.2, кв. 71, обр. высшее, педагогическое. Член правления с 2016 г. Принимала активное участие в работе по озеленению территории жилых домов.
7. Нефедов Игорь Сергеевич, д.14, корп.1, кв. 32, обр. высшее, экономическое, член правления ТСЖ «Бадаева, 14» с 2012 года

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

1. Давыдов Олег Анатольевич ЗА – 19 705,14 (80,7%) ПРОТИВ – 1 587,03 (6,5%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 551,83 (10,5%)	2. Пантюхова Светлана Владимировна ЗА – 15 340,36 (62,8%) ПРОТИВ – 2 053,28 (8,4%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 765,06 (19,5%)
3. Николихина Светлана Анатольевна ЗА – 16 650,72 (68,2%) ПРОТИВ – 3 586,82 (14,7%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 643,60 (14,9%)	4. Суховинская Ирина Аркадьевна ЗА – 17 832,59 (73,1%) ПРОТИВ – 2 101,18 (8,6%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 673,18 (15,0%)
5. Серобаба Евгений Васильевич ЗА – 15 176,82 (62,2%) ПРОТИВ – 1 907,83 (7,8%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 945,81 (20,3%)	6. Тапешко Ирина Николаевна ЗА – 14 689,81 (60,2%) ПРОТИВ – 3 358,42 (13,8%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 124,9 (16,90%)
7. Нефедов Игорь Сергеевич ЗА – 14 227,73 (58,3%) ПРОТИВ – 3 865,15 (15,8%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 851,88 (15,8%)	

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить состав членов правления ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 5 (пяти) человек, набравших наибольшее количество голосов:

1. Давыдов Олег Анатольевич
2. Пантюхова Светлана Владимировна
3. Николихина Светлана Анатольевна
4. Суховинская Ирина Аркадьевна
5. Серобаба Евгений Васильевич

**7. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 2 (двух) человек. Были предложены следующие кандидаты:**

<i>Фамилия, Имя, Отчество кандидатов</i>
1. Лепеш София Сергеевна, д.14, корп.1, кв. 179, обр. высшее, экономическое, бухгалтер, член ревизионной комиссии с 2018 г.
2. Четвергова Ирина Рафаиловна, д.14, корп.2, кв. 33, обр. высшее, экономическое, гл. бухгалтер, член ревизионной комиссии с 2012 г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

1. Лепеш София Сергеевна ЗА – 18 555,51 (76,0%) ПРОТИВ – 1 250,68 (5,1 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 381,01 (18%)	2. Четвергова Ирина Рафаиловна ЗА – 18 769,78 (76,9 %) ПРОТИВ – 1 279,68 (5,2 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 255,84 (17,4 %)
---	---



**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить состав членов ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 2 (двух) человек.

1. Лепеш София Сергеевна
2. Четвергова Ирина Рафаиловна

### 8. Выборы членов счетной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14».

#### Предложено избрать:

Фамилия, Имя, Отчество
1. Мурашко Дмитрий Валентинович, д. 14, корп. 1, кв. 356, обр. высшее юридическое
2. Соколов Николай Михайлович, д. 14, корп. 1, кв. 198, обр. высшее, инженерное.
3. Глухов Андрей Владиславович, д. 14, корп. 1, кв. 196, обр. среднее-профессиональное.

#### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

- |  |   |
|--|---|
| <p>1. Мурашко Дмитрий Валентинович<br/>ЗА – 19 176,03 (78,6 %)<br/>ПРОТИВ – 942,60 (3,9 %)<br/>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 038,46 (16,5 %)</p> | <p>2. Соколов Николай Михайлович<br/>ЗА – 19 064,63 (78,1 %)<br/>ПРОТИВ – 952,20 (3,90 %)<br/>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 096,26 (16,8 %)</p> |
| <p>3. Глухов Андрей Владиславович<br/>ЗА – 18 647,43 (76,4 %)<br/>ПРОТИВ – 1 284,70 (5,3 %)<br/>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 224,96 (17,3%)</p> |   |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить состав членов счетной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 3 (трех) человек:

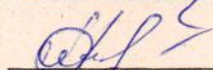
1. Мурашко Дмитрий Валентинович
2. Соколов Николай Михайлович
3. Глухов Андрей Владиславович

Председатель собрания



Николихина Светлана Анатольевна

Секретарь собрания



Суховинская Ирина Аркадьевна

Члены счетной комиссии:



Мурашко Дмитрий Валентинович



Соколов Николай Михайлович



Глухов Андрей Владиславович